

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 612./TB-THADS(17) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29.. tháng 10... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 166/2022/HS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022; Trích lục bản án số 166/2022/TL-HS ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1556/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số: 509 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/138 ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại Bình Dương;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) thông báo về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1992 địa chỉ: Ấp Bình Hòa Hạ, xã Thường Lạc, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Lần 5) như sau:

a) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (Một) xe mô tô YAMAHA NOUVO biển số 61X1-0243 màu đỏ đen, số khung 029401, số máy 5P11029401 không kiểm tra máy (không có giấy đăng ký xe). Tài sản để tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) địa chỉ: Đường DT746, Khu phố 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/138 ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại Bình Dương.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17);

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17).

d) Giá khởi điểm của tài sản: 2.194.400 đồng (Hai triệu một trăm chín mươi bốn ngàn bốn trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: từ 07 giờ 30 phút ngày /30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) địa chỉ: Đường DT746, Khu phố 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) địa chỉ: Đường DT746, Khu phố 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

i) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) địa chỉ: Đường DT746, Khu phố 1, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại 0274.3.656.379.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 17;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Quốc

